

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления многоквартирным домом,
расположенному по адресу: улица Российская, дом 267/3, корпус 4**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 517 532,86
	начислено за содержание дома	руб.	1 940 133,18
	начислено за услуги управления	руб.	577 399,68
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 599 492,69
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	116300,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерени	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	17 641,26
2	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	22 571,64
3	Подметание территории	руб.	311 220,00
4	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	203 652,74
5	Очистка урн от мусора	руб.	12 103,00
6	Промывка урн	руб.	1 065,96
	Итого по уборке территории:	руб.	568 254,60
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
	7 Покос травы и уборка скошенной травы		
	8 Перекопка (штыковка) почвы		
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	144,00
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	40 320,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	47 646,00
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
	11 Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		
	12 Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер		
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	15 244,08
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
	13 Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд		
	14 Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд		

15	Мытье пола кабины лифта	руб.	2 932,73
16	Мытье окон	руб.	1 091,13
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	54 124,62
18	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	111 483,36
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	6 757,30
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	27 913,64
21	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	2 327,59
	Влажная протирка:	руб.	
22	Стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1 467,34
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	5 525,01
24	Перил лестниц	руб.	5 657,22
25	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	99,60
26	Почтовых ящиков	руб.	200,88
27	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	787,21
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	228 490,46
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ	руб.	859 635,13
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
28	Чистка фильтров системы отопления	руб.	10 833,60
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1 956,96
30	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	6 640,80
31	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	69,88
32	Консервация и расконсервация системы отопления	руб.	26 660,92
33	Мелкий ремонт изоляции	руб.	1 224,90
34	Осмотр системы отопления	руб.	12 056,43
35	Смена кранов Ø 15 мм	руб.	-
36	Смена кранов Ø 20 мм	руб.	-
37	Промывка системы отопления	руб.	27 552,90
38	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	30 978,48
39	Слив и наполнение системы отопления	руб.	15 491,64
40	Рабочая проверка системы в целом	руб.	29 101,11
41	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	12 203,53
42	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	12 203,53
43	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1 126,29
44	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	41 758,08
45	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	735,42
46	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 (110) мм	руб.	792,28
47	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 (110) мм	руб.	792,28
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	232 179,03
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
48	Замена, проверка работоспособности манометров холодного водоснабжения	руб.	779,10
49	Замена, проверка работоспособности манометров горячего водоснабжения	руб.	779,10
50	Ревизия фильтров	руб.	8 847,44
51	Смена кранов Ø 15 мм	руб.	831,00
52	Смена кранов Ø 20 мм	руб.	1 048,48
53	Смена кранов Ø 32 мм	руб.	1 248,48

54	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	30 139,20
55	Чистка приемков	руб.	2 166,72
56	Ремонт насосов малой мощности	руб.	3 800,40
57	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	325,70
58	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	10 134,00
59	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	27 838,72
60	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	27 838,72
61	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	1 961,12
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	117 738,18
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
62	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	3 197,93
63	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 095,64
64	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 215,64
65	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	687,36
66	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	24 345,78
67	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	4 473,60
68	Осмотры вводных вводно-распределительных устройств	руб.	1 747,20
69	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	1 747,20
70	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	1 298,92
71	Проверка состояния автоматического ввода резерва, регулировка и смазка механических деталей	руб.	1 098,92
72	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	815,44
73	Смена выключателей	руб.	-
74	Смена розеток	руб.	-
75	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	85 263,36
76	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	3 413,75
77	Ремонт ВРУ, со сменой автоматических выключателей	руб.	3 413,75
78	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	10 241,26
79	Ремонт этажных щитков, без смены автоматических выключателей	руб.	8 020,16
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	156 075,91
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	505 993,12
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
80	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21 951,49
81	Осмотр кровли	руб.	7 047,00
82	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	5 539,60
83	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	2 290,00
84	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	9 750,12
85	Смена керамических плиток в полах	руб.	1 751,09
86	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	1 450,46
87	Ремонт бордюров	руб.	1 440,31

88	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	2 193,47
89	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	руб.	34 800,00
90	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	34 800,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:	руб.	123 013,54
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
91	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
92	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
93	Аварийно-технические работы	руб.	66 623,04
94	Дератизация	руб.	12 063,60
95	Дезинсекция	руб.	24 127,20
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	222 813,84
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	1 711 455,63
96	Абонентское обслуживание	руб.	244 284,48
97	Управления многоквартирным домом.	руб.	577 399,68
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	2 533 139,79
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Установка реле времени, для уличного освещения	руб.	314,14
	материалы	руб.	1 892,00
2	Ремонт кафельной плитки	руб.	314,14
	материалы	руб.	840,00
3	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	750,00
4	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	157,07
	материалы	руб.	226,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		9 205,45
	Февраль		
1	Установка столбиков	руб.	1 256,56
	материалы	руб.	255,00
2	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	330,00
3	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 335,00
4	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	314,14
	материалы	руб.	177,50
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		9 636,86
	Март		
1	Замена беседки, на детской площадке	руб.	2 462,86
	материалы	руб.	2 907,55
2	Ремонт детской площадке	руб.	1 407,35
	материалы	руб.	175,00
3	Изготовление ограждения, на детской площадке	руб.	14 073,47

	материалы	руб.	37 536,12
4	Замена замков, на поэтажных электрощитовых	руб.	175,92
	материалы	руб.	428,00
5	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	175,92
	материалы	руб.	159,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
7	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		67 241,59
	Апрель		
1	Замена регулятора давления	руб.	162,38
	материалы	руб.	279,33
2	Озеленение придомовой территории	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 300,00
3	Установка ручек на окнах	руб.	487,14
	материалы	руб.	-
4	Покраска ограждения	руб.	1 948,56
	материалы	руб.	11 605,17
5	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 980,00
6	Замена общедомового прибора учета	руб.	162,38
	материалы	руб.	12 268,13
7	Установка ограждения	руб.	23 382,72
	материалы	руб.	166 606,50
8	Установка замка	руб.	162,38
	материалы	руб.	321,00
9	Установка навесного замка	руб.	81,19
	материалы	руб.	450,00
10	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	162,38
	материалы	руб.	26,00
11	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
12	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		228 692,36
	Май		
1	Установка урн	руб.	324,76
	материалы	руб.	5 137,80
2	Покраска дорожной разметки	руб.	324,76
	материалы	руб.	900,00
3	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	487,14
	материалы	руб.	36,35
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		13 381,25
	Июнь		
1	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	487,14
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
3	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		7 359,10
	Июль		
1	Организация рабочего места, для сварщика	руб.	243,57

	материалы	руб.	287,37
2	Установка кранов	руб.	487,14
	материалы	руб.	3 091,04
3	Бетонирование оградительных столбиков (ограждение мусорных контейнеров)	руб.	487,14
	материалы	руб.	2 146,60
4	Ремонт скамеек на придомовой территории	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	721,50
5	Замена реле ВРУ	руб.	81,19
	материалы	руб.	394,00
6	Замена ламп на придомовой территории	руб.	81,19
	материалы	руб.	540,00
7	Ремонт песочницы	руб.	487,14
	материалы	руб.	574,99
8	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	324,76
	материалы	руб.	35,69
9	Монтаж системы контроля, управления доступом (вызывная панель)	руб.	-
	оплата услуги	руб.	30 107,50
10	Проверка термометра, цифрового	руб.	-
	оплата услуги	руб.	3 100,00
11	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
12	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		51 634,58
	Август		
1	Замена ковриков, в подъездах	руб.	81,19
	материалы	руб.	597,84
2	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.	324,76
	материалы	руб.	726,00
3	Установка сигнального столбика	руб.	81,19
	материалы	руб.	1 110,00
4	Замена ламп, на придомовой территории	руб.	81,19
	материалы	руб.	540,00
5	Опломбировка поэтажных щитов	руб.	568,33
	материалы	руб.	92,40
6	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	775,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
8	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		12 122,62
	Сентябрь		
1	Замена ламп, на придомовой территории	руб.	81,19
	материалы	руб.	540,00
2	Замена светильников, в МОП	руб.	243,57
	материалы	руб.	372,76
3	Отсыпка детских площадок	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 860,00
4	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	775,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		11 342,00
	Октябрь		
1	Крепления сигнальных столбиков	руб.	162,38

	материалы	руб.	60,00
2	Установка навесных замков	руб.	324,76
	материалы	руб.	6 533,00
3	Ремонт кровли	руб.	-
	оплата услуги	руб.	38 750,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь		52 650,10
	Ноябрь		
1	Озеленение придомовой территории	руб.	487,14
	материалы	руб.	6 650,00
2	Опломбировка приборов учёта	руб.	162,38
	материалы	руб.	252,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		14 046,72
	Декабрь		
1	Установка противоскользящей ленты	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 252,61
2	Опломбировка приборов учёта	руб.	162,38
	материалы	руб.	252,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		9 136,47
	Итого внеплановые работы за 2021 год		486 449,10